



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-4489/2016-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CROATEH d.o.o. u stečaju, OIB 43573088763, Zagreb, Draškovićeve 47/a, 23. rujna 2022.

riješio je

I Kupcu VANGEL LIKUŠEVSKI, OIB 17547403130, Split, Ruđera Boškovića 21, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CROATEH d.o.o. u stečaju, OIB 43573088763, Zagreb, Draškovićeve 47/a i to poslovni prostor u Splitu, Jurja Šižgorića 20, površine od 190,05 m², suteran, izvanaknjižno vlasništvo u zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Split, upisana u zk.ul. 17031, kčbr. 9970/81 ZGRADA, JURJA ŠIŽGORIĆA 20 i kčbr. 9970/1 NEPLODNO, DIO STAMBENO POSLOVNE ZGRADE, k.o. Split

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 1.375.000,00 kn.

II Kupac Vangel Likuševski iz Splita, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.274.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 384020, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 322202 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Split, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Split, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 38402).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke druge javne dražbe, 29. srpnja 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/2073 Urbr: 07-01-22-56 od 28. srpnja 2022. (list 565-585 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 27. srpnja 2022. u 10:38:36:292., kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 101.000,00 kn uplatili Majda Žuvela iz Splita, KorBox d.o.o. Zagreb, Dušanka Bubić iz Solina, Vangel Likuševski iz Splita i BENDIĆ PAPIR d.o.o. Split (list spisa 569).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Vangel Likuševski iz Splita u iznosu od 1.375.000,00 kn (list spisa 496).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Vangel Likuševski iz Splita, Ruđera Boškovića 21, OIB 17547403130, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 23. rujna 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupcu Vangel Likuševski iz Splita
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel Split
5. Porezna uprava Split, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb312-0eb35**

Kontrolni broj: **07aa0-d6139-764be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.